



Protokoll der 77. Generalversammlung vom 22. Juni 2024

77. GV / 2024

---

Datum: der 77. Generalversammlung vom Samstag, 22. Juni 2024, 18:15 bis 19:30 Uhr  
In der Eventalm, 8153 Rümlang.

anwesend: Präsident: Beat Mörgeli  
Vorstand: Peter Mrosek, Juan Siuret, Corinne Gartmann, Thomas Jordi, Dimitra Oeler

entschuldigt: Stefan Hess

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler\*innen
2. Protokoll der 76. Generalversammlung vom 17. Juni 2023
3. Jahresbericht 2023
4. Jahresrechnung 2023
5. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns
6. Entlastung des Vorstands
7. Info über das Betriebsbudget 2024
8. Anträge  
Antrag auf Erlaubnis zur Haltung von Hauskatzen
9. Diverses

---

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler

Im Namen des Vorstands begrüsst der Präsident Herr Beat Mörgeli zur 77. ordentlichen Generalversammlung in der Eventalm in Rümlang.

Als Stimmzähler wurden gewählt:

Tisch 1 + 2 inkl. Vorstand	Jann Deiss
Tisch 3, 4 + 5	Matthias Kümin
Tisch 6 + 7	Patrick Fröse
Tisch 8 + 9	Rolf Wey

Stimmen:	Total Anwesende:	ca. 170
	Total Stimmberechtigte:	127
	Absolutes Mehr:	64

## 2. Protokolle

### 2.1. Protokoll der 76. Generalversammlung vom 17. Juni 2023

Das Protokoll der ordentlichen 76. GV wurde auf der Homepage veröffentlicht. Es ist auch im Jahresbericht nachzulesen. Innerhalb der gesetzlichen Frist sind keine Einsprüche oder Berichtigungen eingetroffen und gilt als genehmigt. Wir bedanken uns bei Sonia Meier dafür.

## 3. Jahresbericht 2023

Der Jahresbericht wurde am 31. Mai 2024 zusammen mit den Abstimmungsunterlagen allen Genossenschaftler\*innen verteilt. Der Präsident ergänzt mit Informationen zum Baufortschritt, dem Vermietungsstand und zu den Kosten. Er appelliert nochmals an alle die in unterbelegten Wohnungen zu Hause sind, diese Gelegenheit zum Umzug in eine kleinere Wohnung zu nutzen. Zu den Aktivitäten gibt Thomas Jordi noch einige Kommentare. Der Vorstand empfiehlt den Jahresbericht zu genehmigen.

Der Jahresbericht wurde einstimmig genehmigt.

## 4. Jahresrechnung 2023

Die detaillierte Jahresrechnung inkl. Finanzbericht ist im Jahresbericht 2023. Die Revisoren haben die Jahresrechnung 2023 geprüft und zur Annahme empfohlen. Der Vorstand empfiehlt die Jahresrechnung zu genehmigen. Peter Mrosek erläutert den Jahresbericht.

Die Jahresrechnung wurde einstimmig genehmigt.

## 5. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns

Gewinnvortrag per 1.1.2023	CHF	768'303.62
Gewinn 2023	CHF	66'005.44
Zur Verfügung der Generalversammlung per 31.12.2023	CHF	834'309.06

Antrag des Vorstands über die Verwendung des Bilanzgewinns:

Einlage in den Reservefonds	CHF	50'000.00
Ausschüttung an die Genossenschafter (1.25%)	CHF	27'485.40
Vortrag auf die neue Rechnung	CHF	756'823.66

Der Vorschlag zur Verwendung des Bilanzgewinns wurde einstimmig genehmigt.

## 6. Entlastung des Vorstands

Die Revisoren haben die Jahresrechnung geprüft und zur Annahme empfohlen. Es sind keine Voten von Genossenschafter\*innen eingegangen. Damit spricht nichts dagegen den Verantwortlichen Entlastung auszusprechen.

Der Entlastung des Vorstandes wurde einstimmig zugestimmt.

## 7. Info über das Betriebsbudget 2024

Das Betriebsbudget 2024 ist im zugestellten Jahresbericht und Rechnung aufgeführt. Die angebrachten Fussnoten erläutern die Details selbsterklärend. Peter Mrosek erklärt, dass im Laufe des August 2024 mit der Sanierung der Riedenholz-Fassade begonnen wird, welche uns ca. 2, 8 Mio. kosten wird. Er ist zuversichtlich, dass wir keine Mietzins-Erhöhungen in diesem Zusammenhang verzeichnen müssen.

## 8. Anträge

Es ist rechtzeitig ein Antrag auf Erlaubnis zur Haltung von Hauskatzen eingegangen. Frau Biljana Morarescu-Radikic begründet ihren Antrag nochmals sehr fundiert. Aus grundsätzlichen Überlegungen empfiehlt der Vorstand den Antrag abzulehnen. Das Wort wird nicht verlangt, so dass direkt zur Abstimmung geschritten werden kann.

Der Antrag wird bei 13 Enthaltungen mit 58 zu 54 Stimmen abgelehnt.

## 9. Diverses

Zudem gratuliert Beat Mörgeli allen **Jubilaren 2024:**

- 10 Jahre in der BSZ, 0 Mieter\*innen
- 25 Jahre in der BSZ, 6 Mieter\*innen
- 40 Jahre in der BSZ, 0 Mieter\*innen
- 50 Jahre in der BSZ, 1 Mieter\*innen
- 60 Jahre in der BSZ, 3 Mieter\*innen

Er erwähnt, dass für alle Jubilaren ein Geschenk bereitsteht, welches sie anschliessend abholen dürfen.

Für alle treuen Helfer wird auch dieses Jahr als Dank wiederum ein gemeinsames Essen organisiert.

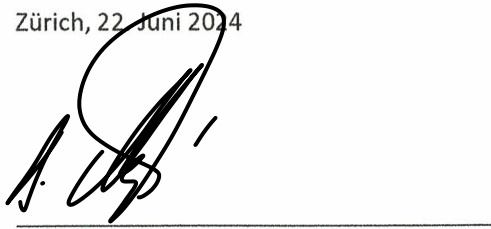
Informationen aus dem Vorstand:

Die Sanierung der Fassade Riedenholz wird im Sommer erfolgen und erfreulicherweise nicht ganz so teuer werden wie ursprünglich angenommen.

Das Datenschutzgesetz hat geändert und dies hat auch Einfluss auf uns. Unsere Homepage muss ergänzt werden und alle Mieter werden eine neue Beilage zum Mietvertrag mit den neuen Datenschutzbestimmungen erhalten. Der Empfang muss quittiert werden.

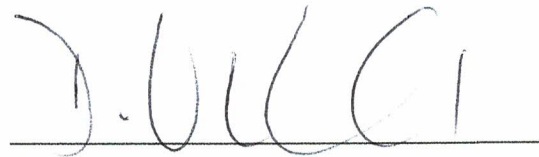
Mit dem Hinweis auf den Wettbewerb anstelle einer Darbietung wird die GV geschlossen.

Zürich, 22. Juni 2024



Beat Mörgeli

Der Präsident



Dimitra Oeler

Protokoll