Diverse Infos aus der Verwaltung

■ GV vom 28. Juni 2025

Die Anmeldefrist für die Teilnahme an der GV läuft noch bis dieses Wochenende. Wer sich noch nicht angemeldet hat und teilnehmen möchte, hat jetzt noch die Gelegenheit.

Der Jahresbericht 2024 ist erstellt, derzeit im Druck und wird in der zweiten Hälfte der kommenden Woche Ihnen zusammen mit allen GV-Unterlagen zugestellt.

■ REFH Neuanstrich – Beschattung

Wir haben das Projekt auch im Sinne der Kostenverteilung aufgeteilt, da wir alles aus Eigenmitteln bestreiten wollen. Dieses Jahr werden Vorarbeiten gemacht. Die Instandstellung der Vordächer und Haustüren ist im Gange. Im Spätherbst erfolgen noch notwendige Rodungen um die Häuser.
Im kommenden Jahr ist vorgesehen, dass die Beschattung aller REFH inkl. Fassade der Sitzplatzseite bis zum Sommer erledigt werden. Im Folgejahr werden dann noch die restlichen Hausseiten instand gestellt. Da sind die Bewohner aber nicht mehr eingeschränkt, ausser dass für einige Zeit pro Hauszeile jeweils ein Gerüst steht.

■ Bezug Teilareal B – interne Wechsel

Mit Bezug der neuen Wohnungen auf dem Teilareal B erfolgen nebst den 89 neuen Wohnungen auch über 50 interne Wechsel, darunter auch 10 REFH. Eine Herkulesaufgabe für die Verwaltung, Den Hauswart und die Handwerker.

Wir versuchen diese Zeit der Zügelte so friktionslos wie möglich zu gestalten. Es wird aber garantiert zu Engpässen kommen. Da ist Ihre Toleranz gefragt.

■ Hochhaus – Info Lift und Treppenhaus

Immer wieder kursieren Gerüchte um das Hochhaus. Diesen Monat noch wird der kleinere Lift erneuert, d.h. die Steuerung wird ersetzt, da es keine Ersatzteile mehr gibt und wir das Risiko, dass beide Lifte infolge fehlender Ersatzteile über eine längere Zeit ausser Betrieb sein könnten, nicht eingehen wollen. Die Bewohner des Hochhauses erhalten noch eine ausführlichere Information.

Parallel läuft die Abklärung wie das Treppenhaus den neuen behördlichen Vorgaben angepasst werden kann, damit das Hochhaus noch ein paar Jahrzehnte stehen bleiben kann. Bis Ende Jahr erwarten wir ein bewilligtes Baugesuch für das Treppenhaus.
Die Realisation kann dann anschliessend umgesetzt werden. Es wird eine Lösung angestrebt, bei der alle in den Wohnungen verbleiben können. Mehr Informationen zum weiteren Vorgehen sind gegen Ende Jahr zu erwarten.

■ Schönau – Olympiade

Bereits zum zweiten Mal fand in der Schönau die Olympiade, organisieret von unserem Mister Olympiade, Roman Schnelli - assistiert von seinen Schülern, statt. Gross und Klein waren aufgefordert mitzumachen, was rege geschah und hatten wieder sehr den Plausch. Danke Roman und Crew.

Agenda 2025

GV 2025	**Samstag, 28. Juni 2025**
Genossenschafts-Tag	**Samstag, 23. August**
Samichlaus	**Samstag, 6. Dezember**

Für **Notfälle**
Philipp Manser Tel. 079 685 23 34
Mail: philipp.manser@bsz-schoenau.ch
Mail: info@bsz-schoenau.ch
Mail: baldo.sacchet@bsz-schoenau.ch

Schönau
BAUGENOSSENSCHAFT SCHÖNAU

BSZ Info - 36. Ausgabe – Juni 2025

news

Präsiwort

Liebe Genossenschafter*innen

Leben in einer Genossenschaft soll mehr sein als nur wohnen. Glücklicherweise erleben wir in der Schönau schon vieles, das den Gemeinschaftssinn stärkt und das Zusammenleben fördert. Wir wollen dies aber noch weiter stärken. Mit der Fertigstellung des Ersatzneubaues werden wir im Sommer in der ganzen Schönau rund 200 neue Bewohnende, hauptsächlich im Teil B aber auch in den anderen Etappen begrüssen können. Es wird also massiv mehr Leben geben und wir wollen diese Gelegenheit wahrnehmen um das Angebot an genossenschaftlichen, selbstverwalteten Aktivitäten auszubauen und zu unterstützen.

Die im Dezember gemachte Umfrage hat uns einige interessante Informationen gegeben, die wir Ihnen nicht vorenthalten wollen. Der Vorstand hat sich eingehend damit auseinandergesetzt und erste Schwerpunkte diskutiert, so soll die Gästewohnung und das Co-Working Büro umgesetzt werden. Die weiteren Aktivitäten benötigen noch vertiefte Diskussionen.

Die Arbeiten im Teil B sind auf der Zielgeraden und ab Mitte Juni werden die Häuser bezogen, am 20. Juni zwischen 15.00 bis 20.00 Uhr wird es für die Schönauer möglich sein, einzelne Wohnungen zu besichtigen, um sich ein Bild zu machen.

Erste sonnige Anzeichen auf den Sommer haben wir bereits erhalten und freuen wir uns auf eine schöne Sommerzeit

Ihr Präsident, Beat Mörgeli

Besichtigung Teilareal B, Freitag, 20. Juni, 15.00 - 20.00 Uhr

Endlich ist es soweit und der Ersatzneubau ist fast fertig. Für unsere Genossenschafter*innen sowie die neuen Mieter*innen bietet sich die Gelegenheit zur Besichtigung einiger Wohnungen im Haus 25 sowie den Allgemeinräumen im Haus 65.

Freitag, 20. Juni 2025, offene Besichtigung
Nachmittags ab 15.00 bis Abends um 20.00 Uhr.

Ausgangstreffpunkt ist der Saal. Dort können Fragen gestellt werden, von dort aus können die Wohnungen individuell oder begleitet besichtigt werden. Im Saal gibt es auch Bilder zu sehen und im Bistro steht auch ein Apero bereit.

Nutzen Sie die Gelegenheit und besichtigen Sie die neuste Überbauung mit seinen Total 89 Wohnungen, dem zukünftigen Gemeinschaftsraum, mietbar für Geburtstage etc. sowie dem neuen Büro der Genossenschaft und den Home-Office-Büros.

Wir freuen uns auf zahlreiches Erscheinen. Eine Anmeldung ist nicht notwendig.

Neue BSZ-App

- **Laden Sie sich die neue App auf Ihr Handy – so sind Sie immer informiert**

Im Zeitalter der Digitalisierung haben wir aufgerüstet und die bisherige App gegen eine neue App, die mehr Möglichkeiten hat, gewechselt. In Zukunft werden vermehrt Infos darüber publiziert.

Auch finden Sie auf der neuen App bereits erste Fotos der Wohnungen des Ersatzneubaus Schönauring Teilareal B.

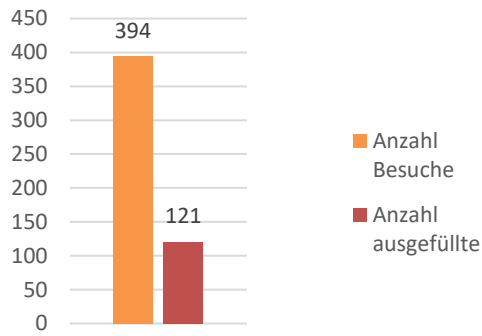
Sofern Sie es noch nicht gemacht haben, empfehlen wir Ihnen sich auf unserer neuen App zu registrieren. Die alte App können Sie löschen. So sind Sie immer aktuell informiert. Bei Fragen hilft Ihnen das Büro gerne bei der Registrierung.

Resultate Umfrage Genossenschaftsleben

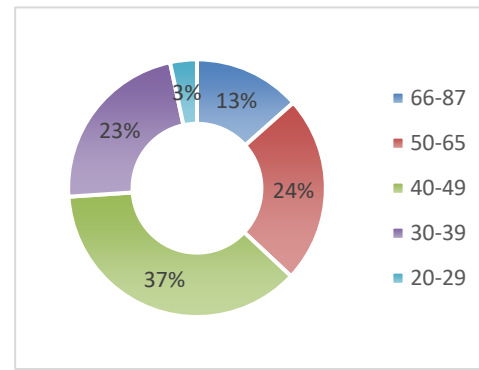
Herzlichen Dank für die Teilnahme an der Umfrage und für die vielen Rückmeldungen. Wie Sie sehen, sind viele Ideen zusammengekommen. Realisierbare und weniger realistische Vorschläge. Zusätzliche Angebote haben sich konkretisiert. Es zeichnet sich ab, dass die Gästewohnung und auch das Shared-Office umgesetzt werden. Die Öffnung des neuen Gemeinschaftsraums als Treffpunkt, ein Fitnessangebot, eine Werkstatt und weitere Ideen sind in Diskussion.

Alles aufs Mal umzusetzen übersteigt unsere Kapazität und auch eine angemessene Finanzierung muss gewährleistet sein. Unsere neue App wird in diesem Zusammenhang eine wichtige Rolle spielen, nicht nur für die Kommunikation, sondern auch als Reservationssystem, Marktplätze und sobald fertig entwickelt, mit einer Leihbörse. Wir freuen uns auch, wenn aus den Reihen der Genossenschafter*innen die Initiative zur Umsetzung einzelner Ideen ergriffen wird.

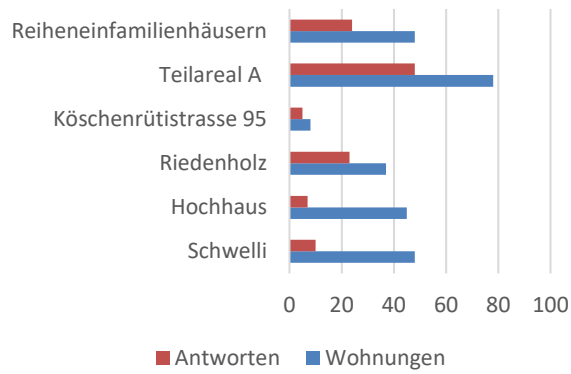
Besuche der Umfrage



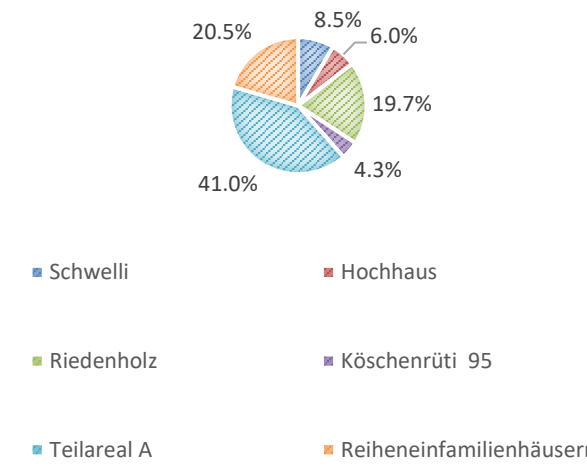
Alter der Teilnehmer



Antworten nach Siedlungen



Verteilung Antworten



Wie wichtig sind Ihnen folgende Aspekte:

	unwichtig	eher unwichtig	eher wichtig	wichtig	würde ich auch ausprobieren
Gemeinschaftsraum für private Anlässe	5	13	38	40	46
Gemeinschaftsküche (Mittagstisch, Kaffirunde, etc.)	11	28	37	25	39
Treffpunkt für jung und alt (offenes Bistro)	5	8	47	50	28
Gemeinschaftsgarten	8	43	28	25	27
Fitnessraum	15	41	22	20	31
Musikzimmer	20	45	30	17	12
Holz-/Velowerkstatt	11	32	41	26	30
Gästezimmer	20	29	32	30	23
Teilen von Sachen (Leihbörse)	7	35	31	31	34
Fördern von Carsharing	17	30	28	34	25
Shared Office	17	44	27	26	18

Was wünschen Sie sich, was fehlt zusätzlich zu den Vorschlägen?

Unterhaltung:
- Brettspielenachmittage/-abende
- Kinderclub mit Betreuung
- Tanzabende
- Chor zum gemeinsamen Singen
- Ludothek

Sport:
- Weitere Sportangebote Indoor Tischtennis (2x)
- Kletterwand
- Sauna
- Outdoorfitness
- Feuerstelle mit Grill (2x)

Aussenraum:
- Pflanzkübel in Hausnähe zur gemeinschaftlichen Bewirtschaftung,
- Gemeinschaftlicher Komposthaufen
- Gemeinschaftlicher Streichelzoo (2x)
- Tage, an denen wir etwas zusammenbauen (Baumhütte, Brücke beim Bächlein im Riedenholz)

Räumlichkeiten mieten:
- Zusätzliche Stauräume zum mieten
- Zusätzliche Veloparkplätze
- Velostellplätze zum Mieten (E- Bike)
- Mehr Parkplätze
- Garagenplätze mit E-Charger

Übriges:
- Recycling-Möglichkeiten wie z.B. «we recycle»
- Gratis Brocki-Tag
- Mulde zum entsorgen
- Spitex
- Laden, Bäckerei
- Diverse Wünsche an die Verwaltung, ohne Bezug zur Gemeinschaft