

Präsiwort

Liebe Genossenschaftler*innen

Mit dem Jahresende sollte auch die «ewige» Baustelle der Kanalisation in der Schwelli endlich abgeschlossen sein, es fehlt nur noch das OK des ERZ. Nach Verzögerungen bei Beginn und wegen fehlerhafter Ausführung im ersten Anlauf musste die Leitung bereits wieder, zu Lasten der Ersteller, saniert werden. Nun hoffen wir, dass sie hält.

Die Arbeiten an den Riedenholtz-Fenstern sind bald abgeschlossen. Leider verzögert sich der Abschluss wegen fehlerhaften Lieferungen des Storenbauers. Deshalb muss das Gerüst noch stehen bleiben. Die Wohnungen sind aber wieder uneingeschränkt benutzbar.

Im Teil B sind wir, wegen kurzfristigem Ausfall eines Lieferanten, terminlich in Verzug geraten. Es kann deshalb erst im Juni 2025 mit dem Einzug begonnen werden. Etwa die Hälfte der neuen Wohnungen wurden an Schönauer*innen aus allen Siedlungen vergeben, so dass es auch im Altbestand zu grossen Wechseln kommen wird. Mit der Vermietung wird in der zweiten Januarhälfte gestartet.

Das nächste Jahr steht ganz im Zeichen der Fertigstellung Teil B und wird bei den vielen Um/Einzügen von der Verwaltung einiges abverlangen. Wie im Vorfeld abgemacht bedeutet das aber auch, dass wir die Nachfolge von Baldo Sacchet regeln müssen, da er sich nach Bauvollendung und Vermietung endlich in die Pension verabschieden will.

Wir möchten das genossenschaftliche Zusammenleben weiter fördern und haben uns dazu, unter der Leitung von Corinne Gartmann, einige Gedanken gemacht. Es freut uns, wenn möglichst viele an der

beiliegenden Umfrage dazu teilnehmen.

Mit vielen guten Wünschen für 2025 verabschiede ich mich für dieses Jahr.



Ihr Präsident, Beat Mörgele

Ersatzneubau Teilareal B

■ Vermietung - Bezug

Baulich sind wir im Rahmen der üblichen Diskussionen bei solchen Projekten gut unterwegs und sollten keine weiteren unvorhersehbaren Ereignisse eintreten, steht der Vermietung ab Juni 2025 nichts mehr im Wege. Konkret sieht das so aus, dass ab 1. Juni die beiden Liegenschaften Schönauring 65 und 95 bezogen werden können, gefolgt ab 16. Juni von den Liegenschaften 35 und 85 und ab 1. Juli stehen noch die beiden Häuser Schönauring 25 und 75 bezugsbereit.

■ Finanzielles - Baukosten

An der GV 2020 wurde der beantragte Baukredit von 46,5 Mio. Franken bewilligt. Weltweite Turbulenzen wie Corona, Ukrainekrieg, Inflation, Finanzkrise mit Untergang der CS, Unruhen im Nahen Osten, liessen die Baukosten seit 2020 gemäss Zürcher Baukostenindex um über 12% steigen, was auch wir zu spüren bekamen. Durch intensive und enge Zusammenarbeit mit dem Baumanagement ist es uns gelungen, die Kostensteigerung zu halbieren.

■ Mietzinse

Bei der Festsetzung der Mieten haben wir die verschiedensten Szenarien geprüft und wie es nun aussieht, kann damit gerechnet werden, dass die Ihnen bekannt gegebenen Mietzinse so belassen werden können.

Umfrage – bitte bis 31.12.2024 ausfüllen

Als familienfreundliche und lebendige Gemeinschaft sind wir stets bestrebt uns weiterzuentwickeln. Wir haben uns entschlossen mittels Umfrage mögliche Bedürfnisse nachzufragen und bitten Sie um Teilnahme an der Umfrage bis Ende dieses Jahres.

Das Ausfüllen dauert etwa 5 Minuten und ist für alle Personen Ihres Haushaltes möglich. Die anonyme Auswertung soll aufzeigen in welche Richtung das heute schon vielfältige Angebot weiter ausgebaut werden soll, wo die meisten Bedürfnisse liegen und somit eine Entscheidungsgrundlage liefern.

Ziel ist die Stärkung des sozialen Zusammenlebens.

Wer beim ausfüllen Hilfe braucht kann sich an die Verwaltung wenden.



In diesem Jahr durfte die Freizeitkommission wieder viele Events durchführen. All diese Veranstaltungen wären ohne Eure Mithilfe nicht möglich. An dieser Stelle ein riesen DANKESCHÖN AN ALLE, die uns tatkräftig unterstützt haben. Ohne Euch wäre das alles nicht möglich.

Marcel Meier, Juan Siuret, Karen Blumenstein, Karin Baier, Kurt Forlin, Marianne Schlatte, Kagi, Markus
 Manuela Meier, Mithat Bajra, Margrit Brunner, Maria
 Lorena Gassmann, Limacher, Schlatte, Lai Bui, Larissa Hilbrunner, Lilian Würmli, Lisa Meier, Liz Egli, Mauro Stassi, Melchior, Albrecht, Lilian Würmli, Lisa Meier, Liz Egli



Kümin, Roman Schnell, Naim Xhinovci, Natalia Kovtun, Nicole Krusi, Tiziana Strehler, Sämti Thüring, Sascha Moos, Komanda, Tomasz
 Reto Strehler, Rita Kümin, Roger Guhl, Rolf Tim Kalkenbrunner, Thomas Jordji, Philipp Manser, Philipp Zraggen, Peter Mrosek, Simone Silva, Hankei, Nicole Stassi, Peter Semira Bajra, Undine
 Rebekka Nussbaumer, Rebekka Schürch, Philipp Manser, Philipp Zraggen, Peter Mrosek, Simone Silva, Hankei, Nicole Stassi, Peter Semira Bajra, Undine

Wir wünschen Ihnen frohe Festtage und en guete Rutsch is 2025



Corinne Gartmann, Iliaz Ilijazi, Alexandra Perone, Daniel Groth, Daniel Schurz, Anita Michael, Avig, Epper, Baldo Sacchet, Daniel Welte, David Gassmann, Barbara Neck, Beat Mörgeli, Cathrin Jeahr, Elisabeth Kaiser, Jordy, Claudine Zbinden, Heinz Egli, Feime Kryeziu, Hussmann, Claudia
 Corinne Gartmann, Iliaz Ilijazi, Alexandra Perone, Daniel Groth, Daniel Schurz, Anita Michael, Avig, Epper, Baldo Sacchet, Daniel Welte, David Gassmann, Barbara Neck, Beat Mörgeli, Cathrin Jeahr, Elisabeth Kaiser, Jordy, Claudine Zbinden, Heinz Egli, Feime Kryeziu, Hussmann, Claudia



BSZ-Agenda 2025

- GV 2025 Samstag, 28. Juni
- Genossenschafts-Tag Samstag, 23. August
- Samichlaus Samstag, 6. Dezember

Für Notfälle
 Philipp Manser Tel. 079 685 23 34
 Mail: philipp.manser@bsz-schoenau.ch
 Mail: info@bsz-schoenau.ch
 Mail: baldo.sacchet@bsz-schoenau.ch