

### Präsiwort

Liebe Genossenschaftler\*innen

Heisse Tage liegen hinter uns und weitere sollen noch folgen. Auch ein heisses Thema war an unserer GV, die wir erstmals in der Eventalm in Rümlang durchgeführt haben, traktandiert. Heisse Voten blieben aber aus und der Antrag auf Katzenhaltung wurde ein weiteres Mal abgelehnt.

Die statutarischen Traktanden gaben zu keinen Diskussionen Anlass, so dass man sich schon bald dem Nachtessen zuwenden konnte. Der Höhepunkt des Abends war sicher das imposante, feurige Dessertbuffet. Die neuen Lokalitäten haben sich bewährt, auch wenn wir noch Optimierungspotential sehen.

Der Ersatzneubau schreitet, auch wenn äusserlich nicht viel zu sehen ist, planmässig voran. Der letzte Kran wurde demontiert und bald schon startet der Innenausbau. Ab April 2025 soll eingezogen werden können. Kostenmässig gibt es keine Entwarnung und wir müssen deshalb auch einfache und pragmatische Lösungen vorsehen. Im Riedenholz schreitet die Fassadenrenovation planmässig voran.

Die Zinsen sind glücklicherweise wieder auf dem Weg nach unten, so dass eine Mietzinserhöhung nicht zur Diskussion steht. Es geht uns nun vor allem darum, die langfristige Finanzierung der Schönau auf einem gesunden Niveau sicher zu stellen.

Die Sommerferien sind vorbei und der Genossenschaftstag steht vor der Tür. Freuen wir uns auf die kommenden, schönen Tage und den Genossenschaftstag.



Ihr Präsident, Beat Mörgeli

### Info zur 77. GV in der Eventalm, Rümlang

Auf Grund der Gerüchte um das Landhaus haben wir uns glücklicherweise schon vor der offiziellen Schliessung nach einer Alternative umgeschaut. Es ist nicht einfach eine zahlbare Lokalität in der Region zu finden, die unseren Bedürfnissen gerecht wird. Die Eventalm war eine gute Alternative und wurde von allen geschätzt, auch wenn wir noch etwas Verbesserungspotential sehen, welches wir im kommenden Jahr umsetzen werden.

Einmal mehr stand der Antrag auf Katzenhaltung zur Abstimmung und Diskussion. Diesmal zur Haltung von Hauskatzen. Der gut formulierte Antrag wurde durch die Initiatorin präsentiert und begründet. Durch den Präsidenten wurde die ablehnende Haltung des Vorstandes nochmals bestätigt. Erstaunlicherweise wurde das Wort nicht verlangt, so dass direkt zur Abstimmung geschritten werden konnte. Der Antrag wurde mit 58 zu 54 Stimmen abgelehnt. Somit ist die Katzenhaltung weiterhin nicht erlaubt.

### Ersatzneubau Teilareal B - Vermietung

Nach der Präsentation der Wohnungen im Saal haben wir erstaunlich viele interne Bewerbungen, nicht nur aus unterbelegten Wohnungen und Häuschen erhalten, so dass es zu einer sehr grossen Anzahl interner Wechsel, kommen wird. Dies bedeutet, dass bei der externen Ausschreibung auch viele Neumieter für die bestehenden Etappen gesucht werden und nicht nur für den Ersatzneubau, da dieser schon fast zur Hälfte vergeben ist.

### ■ Lieg. Riedenhholzstrasse – Sanierung

Mit der Sanierung der Süd- und Westfassade ist begonnen worden. Die Liegenschaft ist eingerüstet, die Vorbereitungsarbeiten abgeschlossen. Ab kommender Woche beginnt der Fensterersatz in den einzelnen Wohnungen.



### ■ Erscheinungsbild – Sonnenstoren

Periodisch wiederkehrend möchten wir Ihnen ans Herz legen, dem allgemeinen Erscheinungsbild unserer tollen Siedlung Sorge zu tragen. Es ist uns bewusst, dass das nur wenige betrifft, doch genau diese paar Haushalte prägen den Allgemeindruck, teilweise so, wie wir es nicht wollen.

Auch bitten wir alle die Sonnenstoren einzuziehen wenn diese nicht benützt werden. Es sind keine Regen- oder Raucherschutzstoren, sondern wie der Name sagt, Sonnenstoren.

### ■ Samstag, Genossenschaftstag

Strahlendes Wetter ist für den Genossenschaftstag 2024 von dieser Woche angesagt.

Geniessen Sie einen gemütlichen Tag bei fröhlichem Beisammensein mit einer Vielzahl an feinen kulinarischen Köstlichkeiten, Flohmarkt, Kinderschminken etc.

In diesem Jahr dürfen wir uns über eine kleine Showeinlage von einigen Kindern aus der Schönau freuen.

#### Genossenschaft = mitmachen

Wir weisen Sie darauf hin, dass an dieser Veranstaltung Fotos gemacht werden. Mit Ihrer Teilnahme am Fest erklären Sie sich damit einverstanden, dass diese Fotos auf unserer Homepage und im Jahresbericht publiziert werden dürfen.



### ■ Rooftop – Bar

Dieser Anlass fand bereits zum dritten Mal statt und fand Aufnahme in die festen Events. Wie immer fanden auch dieses Jahr viele Genossenschaftler\*innen den Weg zum Hochhaus.



# BSZ-Agenda 2024

Immer informiert mit der BSZ-App



i-phone



Android

Genossenschafts-Tag

Samstag, 24. August

Samichlaus

Samstag, 7. Dezember

GV 2025

Samstag, 28. Juni 2025

Für **Notfälle**

Philipp Manser Tel. 079 685 23 34

Mail: philipp.manser@bsz-schoenau.ch

Mail: info@bsz-schoenau.ch

Mail: baldo.sacchet@bsz-schoenau.ch