

Präsiwort

Liebe Genossenschafter*innen

2023 stand für uns im Zeichen der verschiedenen Bauprojekte, in der Neuwahl eines Vorstandsmitgliedes und den Bewegungen an der Zinsfront. Mit Dimi Oeler, einem «Schönaukind», wurde der Vorstand an der GV wieder ergänzt. Sie hat sich in der Zwischenzeit schon gut eingelebt und arbeitet aktiv mit.

Der Ersatzneubau schreitet sichtbar voran und in den nächsten Wochen sollte der Rohbau abgeschlossen sein, so dass man dann von den Baufortschritten, ab Beginn Innenausbau, nicht mehr viel zu sehen bekommt. Die angekündigten baulichen Abklärungen zum Hochhaus und der Fassade Riedenzholz wurden abgeschlossen, mehr dazu im separaten Bericht.

Glücklicherweise haben sich die Hypothekenzinsbewegungen stabilisiert und sich eher wieder nach unten bewegt, so dass wir bis auf weiteres auf eine Mietzinserhöhung verzichten können. Es braucht aber wegen den Bau- und Unterhaltsprojekten weiterhin eine vorsichtige Planung und nicht alles Gewünschte kann sofort umgesetzt werden.

Die verschiedenen Anlässe waren wiederum gut bis sehr gut besucht. Ein grosses Dankeschön an die Freizeitkommission und allen fleissigen Helfern*innen, die dafür sorgen, dass immer alles reibungslos funktioniert. Mein Dank geht auch an die Verwaltung, den Hauswart, meine Vorstandskollegen*innen und an alle, die sich zum Wohl der Schönau einsetzen.

Passend zum Advent kam bereits der erste Schnee, so dass die Samichlausfeier in einer wunderbaren Atmosphäre stattfinden konnte.



Ich wünsche allen eine besinnliche Weihnachtszeit und gutes 2024.

Ihr Präsident, Beat Mörgele

Zu den Bauprojekten

Die Resultate der Abklärungen zur Fassade Riedenzholz und zum Hochhaus liegen vor und wir haben an der letzten Vorstandssitzung das weitere Vorgehen diskutiert und entschieden.

■ Fassade Riedenzholzstr. 22 – 30

Der Bericht zeigt, dass die Sanierung der wetterseitigen Fassade mit erster Dringlichkeit angegangen werden muss. Bei starkem Regen tritt bei einzelnen Wohnungen immer wieder Wasser ein und es ist zu befürchten, dass mit der Zeit noch weitere Folgen werden. Das Projekt, mit geschätzten Kosten von ca. Fr. 2,5 Mio., wird nun weiter vorwärtsgetrieben und wenn alles klappt, sollte mit den Arbeiten im Spätsommer 2024 begonnen werden können, so dass sie noch vor der kalten Jahreszeit abgeschlossen sind. Sobald die Details bekannt sind, werden wir die Bewohner*innen über den genauen Zeitplan und die nötigen Massnahmen informieren.

■ Hochhaus

Die Resultate sind sehr erfreulich. Es wurde festgestellt, dass es in sehr gutem baulichem Zustand ist und die erhöhten Anforderungen an die Erdbebensicherheit erfüllt. Die bekannten Auflagen der Feuerpolizei wurden bestätigt, haben aber keine umgehenden Massnahmen zur Folge. Das Gespenst «Abbrechen» ist hiermit vom Tisch. Wir werden empfohlene Massnahmen prüfen und wo nötig etappiert umsetzen. Die turnusgemässe Erneuerung der Küchen und Nasszellen drängt sich noch nicht auf und kann gut noch einige Jahre aufgeschoben werden.

■ Beschattung REFH

Die Dringlichkeit der Fassade Riedenzholz hat zur Folge, dass wir aus finanziellen Gründen die geplante Umsetzung der neuen Beschattung und das Malen der Fassaden um mindestens ein Jahr zuückstellen.



endlich steht ein Kran



riesiger Aufmarsch für BSZ-Film



Ausflug mit langjährigen Mietern



die Ulme war krank



Event auf der Hochhaus-Terrasse



unser Bistro ist ein Hit, offen jeden Do-Abend



Genossenschaftstag – wo Jung und Alt sich trifft, austauscht, gemütlich feiert



dä Samichlaus besucht die Schönau-Kinder



**Wir wünschen
Ihnen frohe
Festtage
und en gute
Rutsch is 2024**

Baugenossenschaft Schönau
Vorstand und Verwaltung

BSZ-Agenda 2024

immer aktuell informiert mit der BSZ-App



i-phone



Android

Notfälle Philipp Manser Tel. 079 685 23 34
Mail: philipp.manser@bsz-schoenau.ch
Mail: info@bsz-schoenau.ch

**Generalversammlung
Grossenchafts-Tag
Samichlaus**

**Samstag, 22. Juni
Samstag, 24. August
Samstag, 7. Dezember**