

## Präsiwort

Liebe Genossenschaftler\*innen

Es war schön, Sie alle wieder im Landhaussaal zur ordentlichen GV begrüßen zu dürfen. Gewohnt speditiv konnten wir den offiziellen Teil abwickeln. Leider zog sich dann das Essen und der anschliessende Unterhaltungsteil etwas gar in die Länge. Die erstmals geöffnete «Nachtschwärmer-Bar» im Bistro war trotzdem sehr gut besucht und wie ich gehört habe, soll es für einige auch recht früh geworden sein.

Die im April angekündigten baulichen Abklärungen für das Hochhaus und im Riedenholz sind am Laufen. Im Herbst sollten die Resultate vorliegen, so dass wir über das weitere Vorgehen diskutieren und informieren können. Was wir schon wissen, ist, dass sich im Riedenholz glücklicherweise unsere schlimmsten Befürchtungen nicht bewahrheitet haben und es nicht nach einer Totalsanierung der Fassade aussieht.

Im Schönauring Teilareal B geht es zügig voran und die baulichen Fortschritte sind fast täglich zu sehen. Die Situation auf dem Bau- und Finanzmarkt hat sich etwas stabilisiert und entspannt, so dass ich wieder optimistischer auf das Budget schauen kann.

Die gestiegenen Hypothekarkosten werden uns jedoch weiterhin beschäftigen und wir sitzen regelmässig zusammen, um die Situation zu besprechen und mögliche Massnahmen zu definieren. Eine Mietzinserhöhung in diesem Jahr steht aber nicht zur Diskussion.



Entgegen dem vom «Böög» angesagten schlechten Sommer geniessen wir sonniges und heisses Wetter und freuen uns auf den kommenden Genossenschaftstag.

Ihr Präsident, Beat Mörgeli

## ■ Rückblick auf GV

Im gut besuchten Landhaus-Saal haben wir die 76. ord. GV durchgeführt. Die statutarischen Traktanden konnten speditiv abgewickelt werden und bei den Wahlen haben Sie den Vorschlägen des Vorstandes zugestimmt.

Nach dem Rücktritt von Sonia Meier war eine Ersatzwahl nötig und Dimi Oeler wurde einstimmig gewählt.

Auch die übrigen Vorstandsmitglieder und der Präsident wurden ohne Gegenstimme bestätigt. An dieser Stelle bedanke ich mich für das Vertrauen und in unsere Arbeit.

Zur neuen Hausordnung wurden noch einige Erläuterungen gegeben und diese anschliessend ohne Wortmeldungen einstimmig genehmigt. Sie ist bereits auf der Homepage aufgeschaltet und somit in Kraft.

Die neuen Statuten müssen noch vom Handelsregisteramt bestätigt werden und werden anschliessend ebenfalls auf unserer Homepage aufgeschaltet.

Auch haben wir uns von Sonia Meier verabschiedet und ihr für Ihr Engagement in der Schönau und im Vorstand bedankt. Sie wurde 2017 in den Vorstand gewählt und hat mit ihrer Art viel frischen Wind und vor allem neue Ansichten in den Vorstand gebracht. Ihr ist auch der neue Auftritt der Schönau mit dem neuen Logo und dem neu gestalteten Jahresbericht zu verdanken. Auch hat sie in dieser Zeit gegen 100 Protokolle geschrieben und es war für sie bei unseren manchmal sehr engagierten Diskussionen nicht immer einfach das Resultat festzuhalten. Wir wünschen ihr für die Zukunft und ihren neuen Projekten alles Gute.

### ■ Finanzen

Mit den steigenden Hypothekenzinsen und in dessen Folge dem gestiegenen Referenz-Zinssatz für Mietwohnungen, wird die Frage der Mietzinsen vermehrt diskutiert.

Betriebswirtschaftlich wird das Jahr 2023 und die folgenden, bis wieder ab dem Jahr 2025 Mieten aus dem Teil B fliessen, spürbar eng. Wir können unsere laufenden Kosten mit den Mietzinseinnahmen problemlos decken, gehen dafür mit weiteren Projekten sehr zurückhaltend um.

Unser Ziel ist es, möglichst so zu planen, dass wir in den kommenden Jahren mit tragbaren oder im besten Fall sogar ganz ohne Mietzinserhöhungen durchkommen werden.

### ■ Genossenschafts – Tag

Für Samstag ist nicht das idealste Wetter angekündigt. Nichtsdestotrotz können wir den Tag so durchführen wie geplant. Für den Flohmarkt und das Bemalen der Baustellenwände dürfen wir die Tiefgarage im Teilareal B benutzen. Bitte befolgen Sie die dort angebrachten Signalisationen.

### ■ Nebenkosten – Abrechnungen

Die Nebenkostenabrechnung haben Sie diese Woche erhalten. Schon frühzeitig haben wir Sie angeschrieben und individuelle Vorschläge zur freiwilligen Erhöhung der NK-Akonti gemacht. Die meisten haben davon Gebrauch gemacht und jetzt in der Mehrzahl Geld zurück erhalten.

Für das kommende Jahr zeichnet sich an der Preisfront eine leichte Entlastung ab.

### ■ Beschattung REFH

Das Projekt Beschattung der Reiheneinfamilienhäuser steht unmittelbar vor der Bewilligung. Bereits bewilligt ist das Farbkonzept.

Die Umsetzung erfolgt etappiert. Vorgesehen ist ab Frühjahr 2024 mit den Innenhöfen zu beginnen. Während den Sommerferien erfolgen keine Arbeiten an den Beschattungen, sodass Ihnen die Gartensitzplätze unbeschränkt zur Verfügung stehen. In einer zweiten Etappe werden dann auf den übrigen drei Hausseiten-Flächen das Farbkonzept fertig umgesetzt sowie die notwendigen Ausbesserungen an Fassade und Dachuntersichten vorgenommen.

### ■ BSZ – Jubiläums – Film

Wer den Schönaufilm im Kino verpasst hat, hatte während der letzten Monate mehrere Gelegenheiten, sich den Film im Schönausaal anzusehen. Diese Gelegenheit wurde rege genutzt, vielen Dank für das Interesse. Wer den Film noch immer nicht gesehen hat – das aber noch gerne nachholen möchte – kann das ab Herbst ganz einfach via Website der BSZ machen. Der Film wird verlinkt und kann somit mit einem Mausklick gestartet werden. Das Passwort für den Film lautet «bsz2022».

Wer lieber einen physikalischen Datenträger möchte (DVD, Stick), kann sich bei der Verwaltung melden. Wir sammeln die Anfragen und können bei Bedarf eine Lösung anbieten.

# BSZ-Agenda 2023

Immer informiert mit der BSZ-App



i-phone



Android

**Genossenschafts-Tag**      **Samstag, 26. August**  
Ping-Pong Turnier      Samstag, 23. September  
**Samichlaus**              **Samstag, 2. Dezember**

#### Für **Notfälle**

Philipp Manser Tel. 079 685 23 34  
Mail: philipp.manser@bsz-schoenau.ch  
Mail: info@bsz-schoenau.ch  
Mail: baldo.sacchet@bsz-schoenau.ch